

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE LA ROË (53350)

L'an deux mille dix-sept, dix-huit octobre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de M. CHADELAUD Gaétan, Maire.

Étaient présents : M. GERBOIN Emmanuel, Mmes BLAIN Christelle, ALLEY Sylvie, DERSOIR Annie, GIRET Marie-Paule Mmes BEASSE Annie, TRETON Maryline, COMBES Marie-Christine, M CHADELAUD Gaétan et M. PESLERBE Jean-Claude

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance, Mme COMBES Marie-Christine a été élu pour assurer ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le procès-verbal de la réunion du 6 septembre 2017 est soumis à l'approbation du Conseil Municipal. Il est adopté à l'unanimité des membres sans observations.

Délibération n°2017/55 : Durée amortissement - Carte communale

Vu les articles L.2321-2-27 du code général des collectivités territoriales,
Vu l'article R. 2321-1 du code général des collectivités, il est possible d'amortir l'étude de la carte communale.
Monsieur propose la durée d'amortissement de 10 ans.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

- **Adopte** la durée d'amortissement telle qu'elle est indiquée ci-dessus
- **Charge** M. le Maire de faire le nécessaire

Délibération N°2017/56 : Vente d'une parcelle – Lotissement La Futaie

Monsieur JULLIOT Anaël et Madame FRENAY Aline domiciliés à La Roë 7, rue Sainte Marie des Bois demandent d'acquérir la parcelle n°2 du Lotissement « La Futaie » cadastrée section C n°543 pour une superficie de 851m².
Prix de la parcelle 8 510€ HT avec une TVA 20% sur le prix total soit 1 702€ : **prix total de la parcelle 10 212€ TTC**

Le conseil municipal, à l'unanimité, après en avoir délibéré :

- **Approuve** la vente par la commune de la parcelle n°2, cadastrée section C n°547 à Monsieur JULLIOT Anaël et Madame FRENAY Aline contenance de 851m², au prix de 10 212€ TTC
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer le compromis et l'acte de vente en l'étude de Maître ARNAUDJOUAN, notaire à Saint Aignan sur Roë et de remplir toutes les formalités administratives en découlant.

Demande d'accès pour une propriété – Lotissement La Futaie

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que M. ROUILLARD Régis domicilié sur la commune au 24 Faubourg Sainte Anne serait intéressé d'acheter une partie de terrain qui se trouve dans le lotissement La Futaie pour effectuer un accès sur sa propriété. Ce terrain lui permettrait d'accéder dans sa propriété avec un véhicule

CODE INSEE	COMMUNES	I - Aire grand passage gens du voyage	II - reversement I FER	III - ZAE	TRANSFERT DECHARGES EN 2017
53011	Astillé	0	0	-44	-44
53058	La Chapelle Craonnaise	0	0	0	0
53075	Cosmes	0	0	0	0
53077	Cossé-le-Vivien	0	3 376	-11 904	-8 528
53082	Courbeville	0	0	0	0
53088	Cuillé	0	0	-501	-501
53102	Gastines	0	0	0	0
53128	Laubrières	0	0	0	0
53151	Méral	0	0	-2 056	-2 056
53186	Quelaines St Gault	0	0	-1 028	-1 028
53250	Saint Poix	0	0	0	0
53260	Simplé	0	0	0	0
53012	Athée	0	0	0	0
53018	Ballots	0	0	-2 279	-2 279
53035	Bouchamps les Craon	0	0	0	0
53068	Chérancé	0	0	0	0
53084	Craon	-10 606	0	-48 401	-59 007
53090	Denazé	0	0	0	0
53135	Livré la Touche	0	0	0	0
53148	Mée	0	0	0	0
53165	Niaffes	0	0	0	0
53180	Pommerieux	0	0	-993	-993
53251	St Quentin les Anges	0	0	0	0
53033	La Boissière	0	0	0	0
53041	Brains/les Marches	0	0	0	0
53073	Congrier	0	0	-1 409	-1 409
53098	Fontaine Couverte	0	0	0	0
53188	Renazé	0	0	-16 468	-16 468
53191	La Roë	0	0	0	0
53192	La Rouaudière	0	0	0	0
53197	St Aignan/Roë	0	0	-3 659	-3 659
53214	St Erblon	0	0	0	0
53240	St Martin du Limet	0	0	0	0
53242	St Michel de la Roë	0	0	0	0
53253	St Saturnin du Limet	0	0	0	0
53258	La Selle Craonnaise	0	0	0	0
53259	Senonnes	0	0	0	0
Total transfert de charges en 2017		-10 606	3 376	-88 742	-95 972

Monsieur le Maire précise que le montant du reversement de l'IFER éolien sera calculé chaque année lors de la validation du calcul des Attributions de Compensation par le Conseil Communautaire (Reversement de 20% du montant annuel N-1 de l'IFER éolien à la commune d'implantation d'un parc éolien).

Par délibération en date du 9 octobre dernier, le Conseil Communautaire a approuvé ce rapport au 2/3 de son effectif. La procédure utilisée dite de « révision libre » nécessite également l'accord de toutes les communes (à la majorité simple au sein du Conseil Municipal).

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal :

- ⇒ **APPROUVE** le rapport de la CLECT en date du 26-09-2017 concernant le montant des charges et produits transférés en 2017
- ⇒ **Regrette** que les communes ayant l'implantation d'un parc éolien reçoivent une partie du montant de l'IFER Eolien.

Bulletin

Monsieur le maire donne la parole à Mme Annie BEASSE, adjointe, chargée de ce dossier.

Un devis a été demandé auprès de l'imprimerie BLIN de Pouancé, montant 350.90€ TTC pour 140 exemplaires (40 pages).

Chauffage pour logement locatif

Monsieur le maire informe le conseil municipal d'une demande de changement de chauffages de M. LOUAISIL et Mme TERTEREAU qui habitent dans une maison communale au 4 Lot du Sous Prieuré.

Des devis ont été sollicités auprès des entreprises SORIEUX et DI MARCO.

Devis Sorieux : 2 propositions : Radiateurs Thermofluide : 3 052.50€ TTC l'autre proposition radiateurs à inertie corps de chauffe en fonte : 3 568.40€ TTC

Pour l'instant pas reçu devis de l'entreprise DI MARCO de Ballots (mail envoyé au même moment que entreprise Sorieux)

Rappel à l'entreprise Di Marco pour un devis.

Délibération n°2017/58 : Décision modificative n°2 – Budget Principal

Vu l'instruction budgétaire et comptable M 14,

Vu le budget principal de la commune de La Roë,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, sur proposition du maire et à l'unanimité

- **Autorise** les modifications des crédits budgétaires du budget principal ci-dessous :

Section de fonctionnement – Dépenses

Chapitre 022:

Article 022 – Dépenses imprévues :- 1370€

Chapitre 042

Article 6811 : dotation aux amortissements : + 1 370€

Section d'investissement – Recettes

Chapitre 040

Article 28031 : Frais d'étude : + 1 370€

Section d'investissement – dépenses

2031 : frais d'étude : +1 370€

Questions diverses

- Site internet
- rappel repas 4 novembre prochain
- Courrier CIAS portage des repas (Annie)
- Rencontre avec TECAM le 27 octobre à 14h30 + DDT (M. VERDIER) et Conseil départemental
- Rencontre Mme BOISDON ou /et Mme QUINCE le jeudi 19 octobre à 14h30 mairie (Etat)
- Invitation commémoration du 11 novembre : dimanche 12 novembre à 9h20 à La Roë
- Monument aux morts
- Vœux : **samedi 6 janvier 2018** / pour info les Vœux de la CCPC auront lieu le lundi 15 janvier 2018 à Ballots (tous les élus sont invités)
- Déblaiement atelier communal prévu ce mois entre deux chantiers par l'entreprise JEGU
- Rapport BODET (Cloches et plancher) : demander à l'entreprise BODET un devis pour le remplacement de la bride de la cloche.
- Point à temps fait dans le Faubourg Sainte Anne
- Illuminations de Noël : Voir avec Joël pour coordonner le montage des décorations de Noël, sapin ?

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.